

مشروع تواجد

العيادة الطبية المتنقلة للياقة البدنية
أول عيادة متنقلة من نوعها في إمارة دبي تحت مظلة دبي
الصحية



استثمار 1.2 مليون درهم

شراكة 80/20 مع دبي الصحية

عائد متوقع 8.4 مليون / 5 سنوات

تحميل
PDF
(وضع
الصور)

PNG →
بديل • PDF
مضمون

تحميل
العرض
PDF

16
شريحة •
عالي
الدقة

Premium Mobile Visa Screening



01 / 16



محاوr العرض التقديمي

03



دراسة السوق والفرصة

الشركات المستهدفة، حجم السوق

02



التصميم والتجهيزات

التخطيط الهندسي، رحلة المريض

01



نظرة عامة على المشروع

الفكرة، المشكلة والحل، الإنجازات

06



خطة التنفيذ والحوكمة

الجدول الزمني، مؤشرات الأداء

05



الاستثمار والعائد

التكلفة، الإيرادات، ROI

04



النموذج التشغيلي

نظام تقاسم الإيرادات، التشغيل



02 / 16



ما هو مشروع "تواجد"؟

UAE MOBILE MEDICAL CLINIC

X-Ray

Phlebotomy

Reception

SMART INTERIOR LAYOUT

KEY FEATURES

- Digital X-Ray Unit
- Blood Collection Station
- Private Changing Room
- Onboard Toilet
- Fully Equipped & Insulated

MOBILE VISA SCREENING & MEDICAL FITNESS TEST

Smart Salem Medical Fitness Test at Your Location

عيادة الإمارات الطبية المتنقلة
أشعة • سحب دم • استقبال
Premium Medical Facilities
On-Site Convenience

Phlebotomy Area

X-Ray Room

Reception Area

عيادة طبية متنقلة متخصصة في اللياقة الطبية تعمل كامتداد لمراكز اللياقة الطبية الحالية وتقدم خدمات الفحص الطبي للعمال والشركات في مواقعهم مباشرة دون الحاجة لزيارة المراكز الثابتة.

حزمة 24 ساعة و 6 ساعات
اللياقة العادية والعاجلة



أول مشروع من نوعه
في منظومة دبي الصحية



ربط إلكتروني مباشر
مع نظام سالم (Salem)



شراكة استراتيجية
نظام إيرادات 80/20



80/20

نظام تقاسم الإيرادات

01

الأملي في دبي



03 / 16



لماذا العيادة المتنقلة؟

الحل

- ✓ عيادة متنقلة تصل لأبواب الشركات والمواقع مباشرة
- ✓ استعادة العملاء المفقودين وزيادة الحصة السوقية
- ✓ تعزيز الشراكة الاستراتيجية مع دبي الصحية
- ✓ فتح باب التوسع المستقبلي في وحدات متنقلة إضافية
- ✓ توفير الوقت والجهد على العمال والشركات

المشكلة

- الشركات تفقد عملاءها لصالح مراكز قريبة من سكن العمال
- صعوبة الوصول لمواقع الشركات الكبرى والمشاريع البعيدة
- فقدان حصة سوقية متزايدة في قطاع اللياقة البدنية
- المراكز الثابتة لا تغطي جميع المناطق الصناعية
- إرهاق العمال في التنقل لإجراء الفحص الطبي

ما تم إنجازه حتى الآن

- 04

المخطط التشغيلي
إعداد التصميم الأولي
- 03

الاجتماعات الفنية
اجتماعات فنية وتشغيلية
- 02

الموافقة المبدئية
التبني والموافقة على المشروع
- 01

طرح الفكرة
ومناقشتها مع دي الصحة
- 08

توقيع الاتفاقية
وتحديد نسبة 80/20
- 07

موافقة 3 شاحنات
كبار شخصيات + شاحنة عمال
- 06

عروض الأسعار
للشاحنة والتجهيزات
- 05

زيارة المصانع
الشارقة والصحة وجبل علي

جميع الموافقات الأولية مكتملة – جاهزون للانطلاق في التنفيذ

التصميم الهندسي للعيادة

2.5 م

العرض الداخلي

8 م

الطول الإجمالي

6

غرف ومناطق

3.5 م

الارتفاع

المرافق الست

2.5 × 3 م – مع جهاز DRGEM

غرفة الأشعة

1.8 × 2.2 م – مع طرد مركزي

غرفة سحب الدم

1.8 × 1.6 م – مع كاونتر

الاستقبال

1.2 × 1.2 م

غرفة التغيير

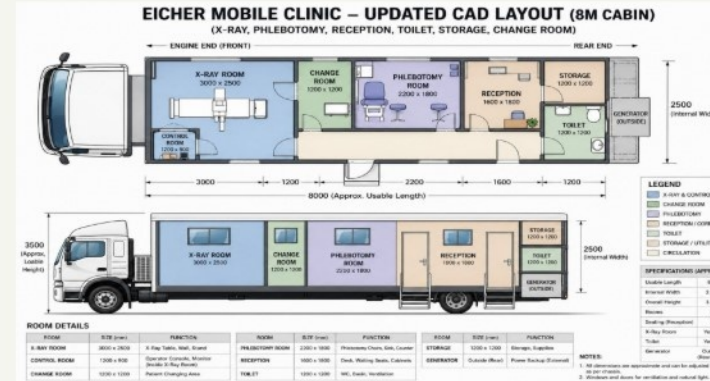
1.2 × 1.2 م – تهوية كاملة

دورة مياه

خارجي – احتياطي طاقة

مولد كهربائي

التصميم الهندسي للعيادة المتنقلة



للعيادة المتنقلة – كابينة 8 أمتار CAD التخطيط

8 م

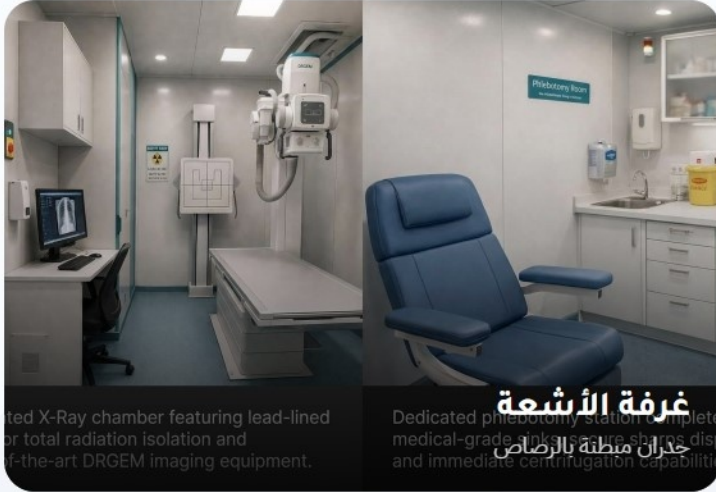
الطول الإجمالي

6

غرف ومناطق وطبعية

08

داخل العيادة المتنقلة



نظام تدفق أحادي الاتجاه (One-Way Flow)

01

الوصول والتسجيل

حجز مسبق + استلام في الاستقبال



02

تغيير الملابس

غرفة خاصة قبل الأشعة



03

الأشعة السينية

DRGEM داخل غرفة مبطنة بالرصاص



04

سحب الدم

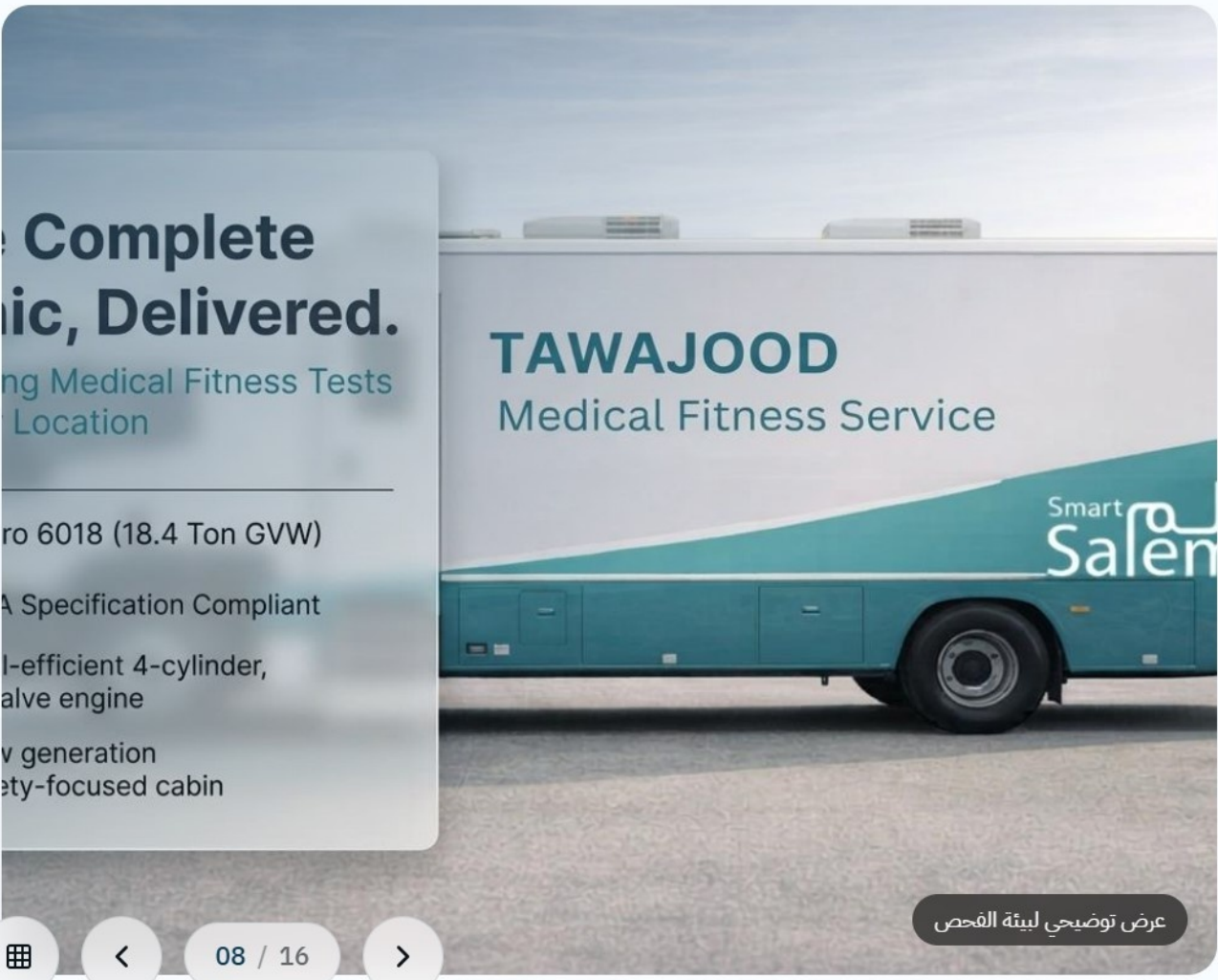
محطة phlebotomy مع طرد مركزي فوري



05

إصدار التقرير

ربط مباشر بنظام سالم



Diagnostic Core
X-Ray Room & Control Room

Clinical Lab
Phlebotomy Room

حجم السوق والفرصة

سوق هائل من ملايين العمال وآلاف الشركات يحتاجون لخدمات اللياقة البدنية بشكل سنوي متجدد، مع منافسة محدودة في التغطية المتنقلة.



100%

تجديد سنوي للإقامة يتطلب الفحص الطبي



+5,000

شركة كبرى ذات كثافة عمالية عالية



+3.6M

عمال مقيمين في دبي يحتاجون فحص اللياقة

✓ وصول لشركات لا تغطيها المراكز الثابتة

✓ شراكة استراتيجية مع جهة حكومية

✓ منافسة محدودة في التغطية المتنقلة

✓ قابلية التوسع لباقي الإمارات

✓ نمو سكاني واقتصادي مستمر في دبي

✓ دخل مستمر وطويل الأجل وليس لمرة واحدة

Infrastructure
Storage
Generator
Dual Fresh Water Tanks (100L x 2)
Grey Water Tank

Patient Comfort
Reception, Changing Room, Toilet

[Engineered for maximum patient comfort, with a footprint (<3000mm usable length).]



09 / 16



الشركات المستهدفة



استراتيجية الوصول

الوصول المباشر لمواقع الشركات وسكن العمال يعني آلاف العمال كعملاء محتملين شهرياً. تتيح العيادة المتنقلة خدمة الشركات التي لا تستطيع المراكز الثابتة الوصول إليها بكفاءة.

500-2,000

متوسط عمال الشركة الواحدة

40-60

معاملات يومية مستهدفة

6 أيام

أيام تشغيل أسبوعياً



جمعية الاتحاد

تعاونية استهلاكية كبرى



عزيزي

تطوير عقاري وخدمات



دليско

شركة خدمات عمالية كبرى



شركات عالية الكثافة

أي شركة بعمالة كبيرة



شركات المقاولات

الإنشاءات والبناء



كارفور

سلسلة متاجر عالمية



10 / 16



عوامل النجاح والميزة التنافسية



نمو مستمر

نمو سكاني واقتصادي متواصل في دبي



شراكة حكومية

موثوقية و ضمان استمرارية مع دبي الصحية



قابلية التوسع

تكرار النموذج في الإمارات الأخرى مع نفس البنية



دخل متكرر

تجديد سنوي + عملاء جدد باستمرار



وصول حصري

للشركات والمواقع البعيدة عن المراكز الثابتة



منافسة محدودة

السوق المتنقل غير مشبع — فرصة الريادة



ميزة السبق في السوق

أول مشروع من نوعه تحت مظلة دبي الصحية — يبيّن علاقات حصرية مع الشركات قبل دخول المنافسين.

نظام تقاسم الإيرادات



نظام الفوترة والدفع

نفس نظام اللياقة البدنية الحالية



فواتير منفصلة

تسجل الفواتير تحت حساب جديد منفصل



إمكانية التوسع

تشغيل أكثر من وحدة متنقلة بنفس النموذج



إدارة المواعيد

تُدار المواعيد من قبل دبي الصحية



الحوكمة

تكامل مع لجنة التشغيل الحالية + إشراف دوري



حصة دبي الصحية

20%

حصة الشركة

80%

الخدمات المتاحة: حزمة اللياقة العادية (24 ساعة) – اللياقة العاجلة (6 ساعات) – خدمات الكشف المهني



12 / 16



التكلفة الاستثمارية التفصيلية

النسبة	القيمة (درهم)	البند
56%	٦٦٨,٣٣٥	الشاحنة والتجهيز
21%	٢٥٠,٠٠٠	جهاز الأشعة
23%	٢٨١,٦٦٥	التراخيص والتجهيزات الإضافية
100%	١,٢٠٠,٠٠٠	الإجمالي التقريبي



دفعة لمرة واحدة
استثمار رأسمالي ثابت — بدون مصاريف رأسمالية متكررة

تشمل التراخيص
ترخيص الهيئة · ترخيص إشعاعي · هيئة الطرق · موافقة الهيئة الاتحادية للرقابة النووية



الإيرادات المتوقعة (5 سنوات)

إجمالي الإيرادات (5 سنوات)

10.6 مليون

درهم إماراتي

صافي حصة الشركة (80%)

8.48 مليون

درهم إماراتي

معدل النمو السنوي المركب

44.5%

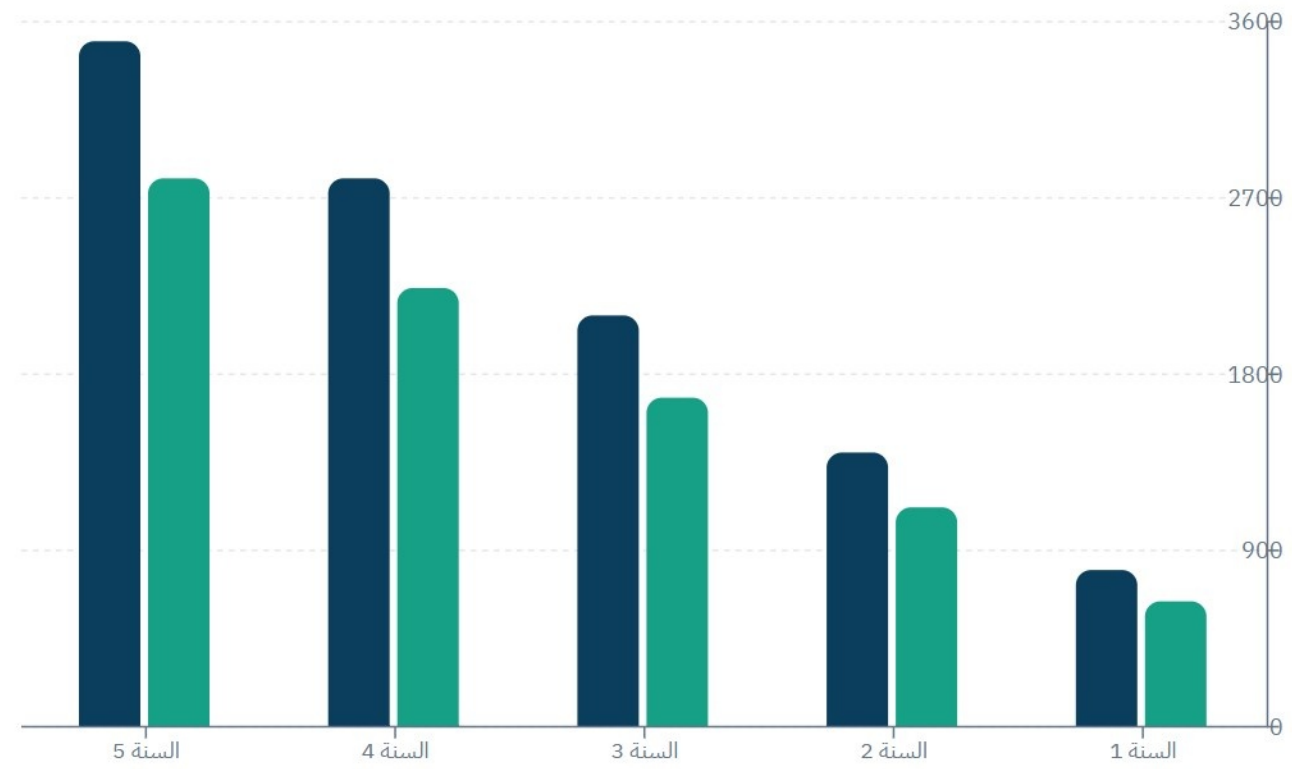
نمو متسارع مدفوع بزيادة الوحدات وقاعدة العملاء

مصادر النمو: استمرار خدمات اللياقة الحالية + استقطاب عملاء جدد + إمكانية إضافة وحدات تشغيلية إضافية.

القيم بآلاف الدراهم

إجمالي الإيرادات مقابل حصة الشركة (80%)

● الإيرادات الكلية ● حصة الشركة



العائد على الاستثمار

منحنى الربح التراكمي (آلاف الدراهم)

الاستثمار الأولي: 1.2 مليون د.إ.



إيرادات تراكمية - صافي الربح بعد CAPEX

متفائل

9.5M

+30% مع وحدتين

المتوقع

7.28M

الأساس الفقير

متحفّظ

5.2M

-30% من المتوقع

فترة الاسترداد

22~

شهرًا من بدء التشغيل

صافي الربح (5 سنوات)

7.28 مليون

بعد خصم الاستثمار الأولي

العائد الكلي على الاستثمار

606%

على رأس المال المستثمر

معدل العائد الداخلي التقديري

62%~

قيمة تقديرية بناءً على بيانات الإيرادات

جاهزون للانطلاق

1م

التعاقد

شهر 1

2م

التصنيع والتجهيز

شهر 2-4

3م

التراخيص والاعتمادات

شهر 4-5

4م

التشغيل التجريبي

شهر 6

إجمالي فترة التنفيذ التقريبية: 6 أشهر من تاريخ الإقرار النهائي

استثمار في المستقبل

“مشروع تواجد” – أرقام تتحدث

∞

قابلية التوسع

1.2M

استثمار أولي

80/20

تقاسم عادل

01

الأولى في دبي